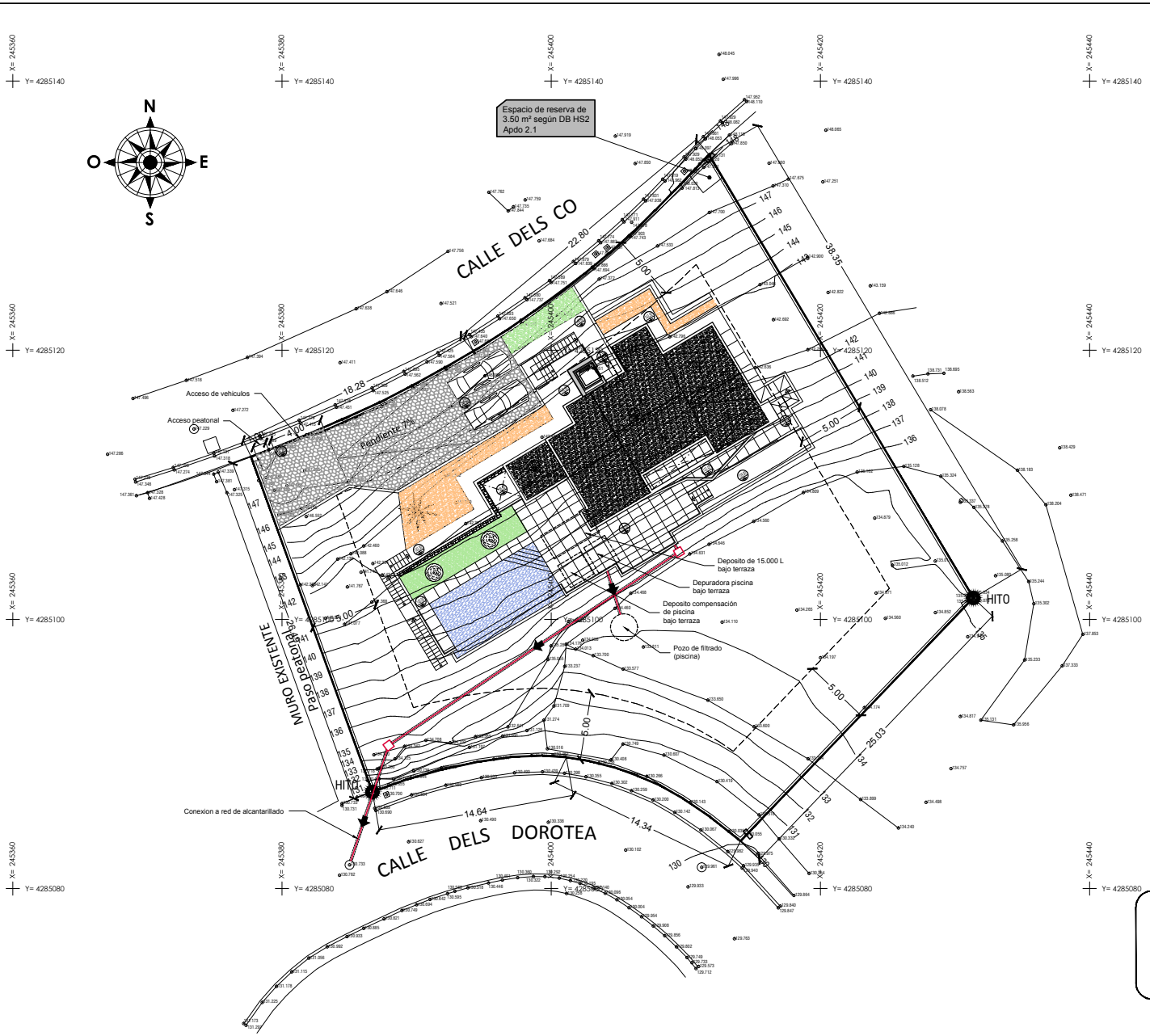
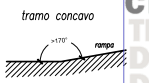


APLICACION DE ORDENANZAS	PROYECTO	PGOU
SUP. NETA PARCELA	1.530,00 m²	⩾ 1.350,00 m²
SUP. OCUPADA	191,80 m²	⩽ 306,00 m²
OCUPACIÓN	12,53 %	⩽ 20,00 %
SUP. CONSTRUIDA:		
P. Acceso	7,20 m²	
P. Alta	135,40 m²	
P. Baja	117,60 m²	
P. Semisotano	21,80 m²	
TOTAL	282,00 m²	⩽ 292,14 m²
EDIFICABILIDAD	0,184 m²/m²	⩽ 0,190944 m²/m²
ALTURA MAXIMA 2 p / 7.00 m. Retranqueos según planos		

RAMPAS PARA VEHICULOS
Articulo 10. de las normas de diseño DC-09.

	Proyecto	DC-09
Pendiente tramo recto	7 %	⩽ 18 % **
Pendiente tramo curvo	- -	⩽ 15 %
Ancho minimo	4.40 m	⩾ 3.00 m
Radio de giro minimo en el eje	> 6.00 m	⩾ 6.00 m

** La pendiente de la rampa podra llegar hasta el 18 % siempre que se cumplan estas condiciones de transicion



CTAA COLEGIO TÉCNICOS DEARQUITECTOS
VISADO 04/02/22
02149 JOSE MARIA BASTADO MORENO
Visado Colegial según el artículo 13 de la Ley 2/1974, modificado por la ley 25/2009

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA:
Sistema de Referencia Terrestre Europeo 1989.
ETRS 89. Huso 31.
Elipsoide GRS80.
Red Geodésica Nacional por Técnicas Espaciales

EDIFICACION AUXILIAR

Piscina	33.75 m²
Desborde	9.50 m²
Terraza piscina	86.00 m²
Aceras y escaleras	78.60 m²
Acceso vehiculos	118.00 m²

DATOS DE LA PARCELA

SITUACIÓN: C/ DELS CO 26, BENISSA
REFERENCIA CATASTRAL: 5553803BC4855S0001XI
SUPERFICIE: 1530 m²