



Anteproyecto realizado sin tener plano topografico ajustado al estado actual.  
 Para realizar el proyecto definitivo con detalles de cotas sera necesario el aporte de un plano topografico.  
 Dicho plano debera estar georreferenciado respecto al sistema ETRS-89

APLICACION DE ORDENANZAS	PROYECTO	PGOU
SUP. NETA PARCELA .....	800,00 m <sup>2</sup>	≥ 800,00 m <sup>2</sup>
SUP. OCUPADA .....	189,10 m <sup>2</sup>	≤ 200,00 m <sup>2</sup>
OCUPACIÓN .....	23,63 %	≤ 25,00 %
SUP. CONSTRUIDA: .....	189,10 m <sup>2</sup>	≤ 240,00 m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDAD .....	0,2363 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	≤ 0,30 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
ALTURA MAXIMA 2 p / 7.00 m. Retranqueos según planos		

Edificacion auxiliar		
Piscina .....	38.90 m <sup>2</sup>	
Terraza piscina .....	71.00 m <sup>2</sup>	
Aceras .....	76.30 m <sup>2</sup>	
Toldo aparcamiento....	30.00 m <sup>2</sup>	
Acc. rodado .....	71.80 m <sup>2</sup>	
Tendedero .....	5.40 m <sup>2</sup>	
Cesped .....	87.00 m <sup>2</sup>	
Grava .....	207.00 m <sup>2</sup>	
Cipreses .....	91.50 m <sup>2</sup>	

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Vivienda .....	162.30 m <sup>2</sup>
Porche .....	23.50 m <sup>2</sup>
Acceso .....	3.30 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL .....</b>	<b>189.10 m<sup>2</sup></b>

ANTEPROYECTO.		A02-13.06.22
arquitecto. <b>JOSE M<sup>a</sup> PINTADO MORENO</b> <small>Pda. CALETA 25-0; 03710 CALPE (ALICANTE); tel: 96 583 35 44. e.mail: pintadoyrico@telefonica.net</small>	PROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA.	escala
firma.	PROMOTOR	1:100
dibujo. Antonio Moreno	plano.	hoja.
Junio de 2.022	<b>EMPLAZAMIENTO</b>	1.
	situación. Termino Municipal de Calpe. PLA ROIG I, 73A	