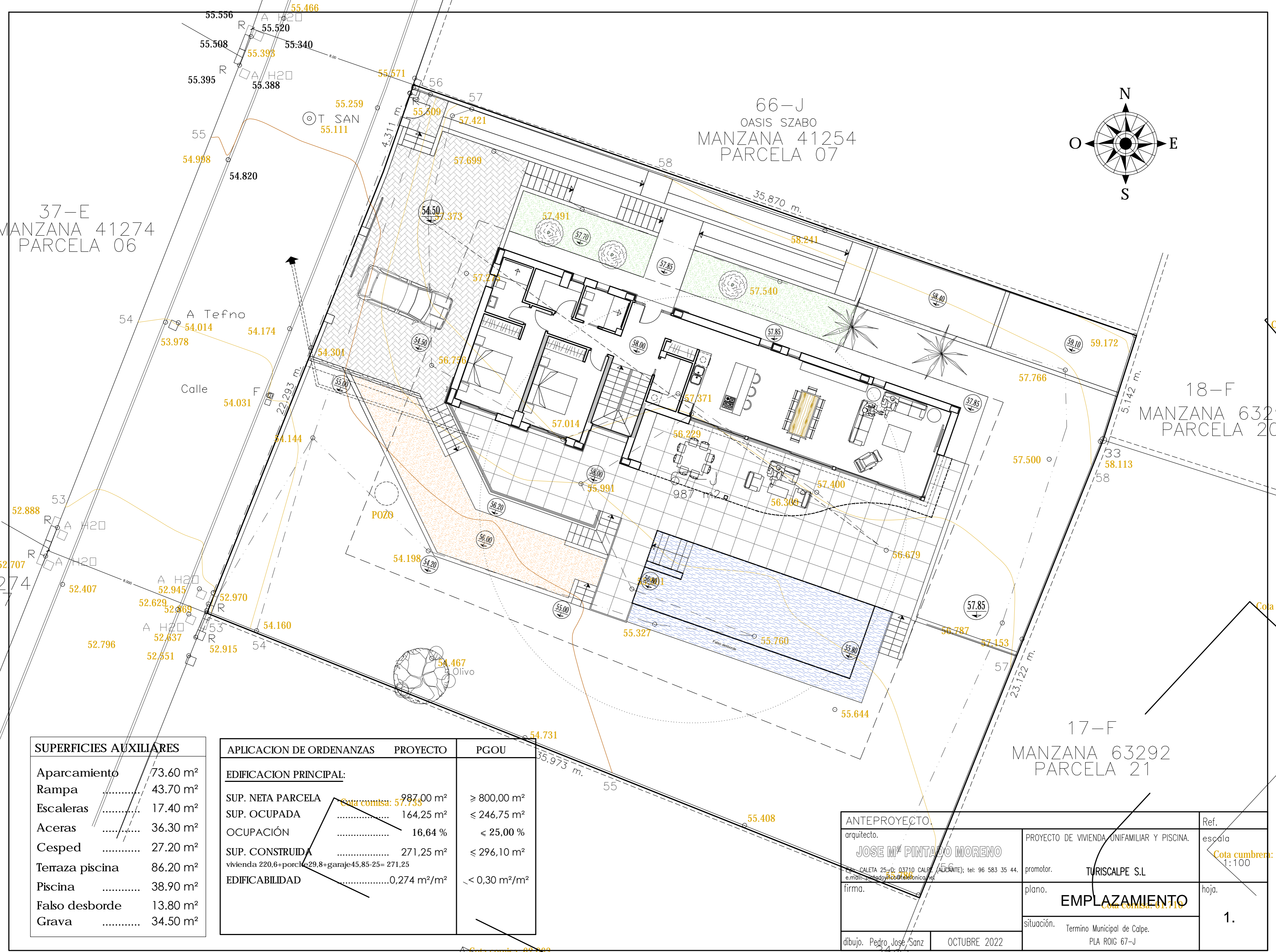


66-J
OASIS SZABO
MANZANA 41254
PARCELA 07

37-E
MANZANA 41274
PARCELA 06

18-F
MANZANA 63291
PARCELA 20

17-F
MANZANA 63292
PARCELA 21



SUPERFICIES AUXILIARES	
Aparcamiento	73.60 m ²
Rampa	43.70 m ²
Escaleras	17.40 m ²
Aceras	36.30 m ²
Césped	27.20 m ²
Terraza piscina	86.20 m ²
Piscina	38.90 m ²
Falso desborde	13.80 m ²
Grava	34.50 m ²

APLICACION DE ORDENANZAS	PROYECTO	PGOU
EDIFICACION PRINCIPAL:		
SUP. NETA PARCELA	987,00 m ²	≥ 800,00 m ²
SUP. OCUPADA	164,25 m ²	≤ 246,75 m ²
OCUPACIÓN	16,64 %	≤ 25,00 %
SUP. CONSTRUIDA	271,25 m ²	≤ 296,10 m ²
	vivienda 220,6+porche29,8+garaje45,85-25= 271,25	
EDIFICABILIDAD	0,274 m ² /m ²	< 0,30 m ² /m ²

ANTEPROYECTO. arquitecto. JOSE M^º PINTADO MORENO Edif. CALETA 25-0; 03710 CALLE (ALICANTE); tel: 96 583 35 44. e.mail: pintadoj@telefonica.net	PROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA. promotor. TURISCALPE S.L	Ref. escala Cota cumbre: 64. 1:100
firma.	plano. EMPLAZAMIENTO Cota cumbre: 61.710	hoja. 1.
dibujo. Pedro Jose Sanz	OCTUBRE 2022	situación. Termino Municipal de Calpe. PLA ROIG 67-J

Cota comisa: 57.733

Cota comisa: 62.089